

KONSTANZ, UNIVERSITÄT, ERSCHLIEßUNG NEUE MITTE - 1. BA, 1. TEIL

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Maßnahme der Erschließung der „Neuen Mitte 1. BA“ generiert sich aus dem Masterplan „Erweiterung Universität“ und dem B-Plan.

Herzstück des neuen Masterplans ist die Veränderung des bisherigen „Eingangsbereichs“ der Universität hin zur „Neuen Mitte“ in Form eines großen zentralen Platzes. In einem ersten Bauabschnitt muss hierfür eine neue Erschließungsstraße, auf der auch der Busverkehr erfolgen kann, erstellt werden. Durch die vorgesehenen Neubauten Gebäude X und Forum ist auch die technische Erschließung zu erneuern, da die Kapazitäten nicht ausreichend zur Verfügung stehen. Gleichzeitig ist durch die Umgestaltung der Flächen im Bereich des heutigen Gebäudes W (Werkstatt) der vorhandene begehbare Technikkanal umzulegen und damit die komplette Erschließung der Universität im Bereich Wärme, Wasser, Strom neu anzubinden bzw. aufgrund des Alters der Infrastruktur (ca. 50 Jahre) komplett zu erneuern. Voraussetzung für die Maßnahme Neubau Gebäude X ist die Fertigstellung des Technikkanals und der neuen Straße, da die bestehende Straße im Baufeld des Gebäudes liegt und zurückgebaut werden muss. Außerdem ist geplant, die Versorgung des Gebäudes X bereits über den neuen Techniktunnel zu realisieren.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Baubeginn erfolgt 07/2022. Geplante Fertigstellung 12/2023.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	entfällt	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	-	Gesamtbaukosten (GBK)	13.800.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	- Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	23.11.2018	Projektsonderkosten	-Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	30.03.2021	Erstaussattung	- Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	StHPI 2022	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPI. 12	13.800.000 Euro
Baubeginn	07.2022	Transfer UNI	Euro
Baufertigstellung	12.2023	Transfer Dritte	Euro
Übergabe	12.2023		

