

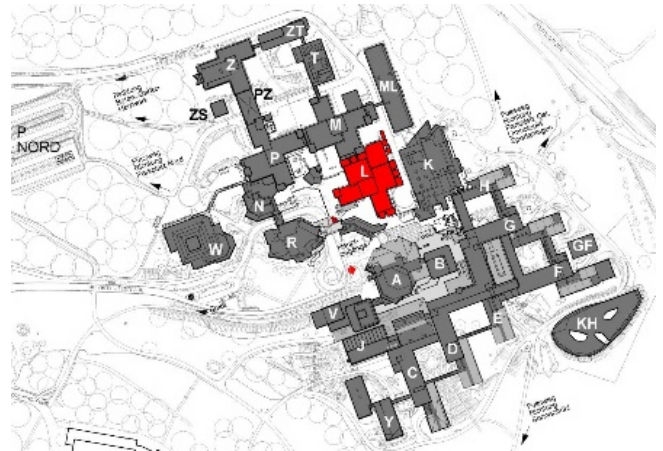
**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEB. L
SANIERUNG FLUCHTBALKONANLAGE**

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Das Laborgebäude Chemie wurde in den Jahren 1969 - 1972 als Typenlaborbau nach Landeslaborbaunormen errichtet (NUF 1-7 ca. 8.870 m²) - mit kreuzförmigem Grundriss, der an den Kreuzarmen die Möglichkeit der Verflechtung mit weiteren Gebäuden gleichen Typs ermöglicht. Eine direkte Verbindung besteht zu dem nördlich gelegenen Laborkreuz Biologie und in Ebene L05 zur zentralen Eingangshalle. Das Laborgebäude Chemie ist nach LBO als Sonderbau einzuordnen, es handelt sich um ein Hochschulgebäude und Hochhaus mit ca. 28,00 m Höhe.

Das Laborgebäude Chemie ist in seinen tragenden Teilen in Stahlbeton errichtet. Die Brüstungen sind als Leichtbetonfertigteile versetzt. Ebenso sind die Installations-schächte in Leichtbeton gebaut. Die umlaufende Fluchtbalkonanlage und außenliegenden Fluchttreppenhäuser sind in Betonfertigteilen errichtet. Ein Konsolenbruch Anfang 2022 führte zu einem Kippen des Brüstungsfertigteils (Westflügel Ebene L10), gehalten durch das außenliegende Fluchttreppenhaus. Anschließend baufachliche Untersuchungen offenbarten den akuten baulichen Zustand der Fluchtbalkonkonstruktion. Eine zeitlich befristete Sicherungsmaßnahme ist erfolgt. Eine Sanierungskonzeption liegt vor.

Zur Sicherstellung des notwendigen Gebäudebetriebes und Aufrechterhaltung von Lehre und Forschung ist die Sanierungsmaßnahme zwingend notwendig. Daher ist zunächst zu prüfen, welche Ausweichflächen für die Sanierung erforderlich werden und ob eine Sanierung im Betrieb überhaupt möglich ist.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Startbesprechung geplant BL 02/2023. Grundlage: Brandschutzanforderung /-abstimmung Stadt KN zeitnah an FM.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	-	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	nein	Gesamtbaukosten (GBK)	14.670.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	0 Euro
Planungsauftrag erteilt (BL)		Projektsonderkosten	0 Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	04/2024	Erstausstattung	0 Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)		FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)		Landesmittel EPI. 12	14.670.000 Euro
Baubeginn	01/2025	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung	07/2027	Transfer Dritte	0 Euro
Übergabe	09/2027		

