

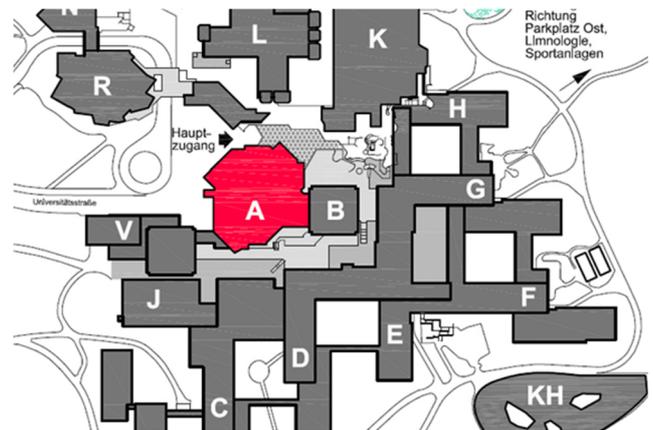
**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEBÄUDE A  
 SANIERUNG ZENTRALE EINRICHTUNGEN, 2. BA**

**BESCHREIBUNG DES PROJEKTS**

Das Gebäude A gehört an der Universität zu den zentralen Einrichtungen und beinhaltet neben kleineren Hörsälen auch das Audimax. Das Gebäude ist als Versammlungsstätte eingestuft und steht im Sinne der Sachgesamtheit Universität unter Denkmalschutz (äußeres Erscheinungsbild, innere Raumfolgen, sichtbare Baukonstruktion). Nach rund 50 Betriebsjahren ist das Gebäude abgenutzt. Darüber hinaus ist auch die Anpassung des Gebäudes an baurechtliche Vorschriften (Brandschutz, Versammlungsstätte, Schadstoffe) erforderlich. Um für die nächsten Jahre den notwendigen Gebäudebetrieb (Hörsaalgebäude) sicher zu stellen und um einer ggf. behördlich angeordneten Betriebsuntersagung zu entgehen, ist die Maßnahme zwingend notwendig. Für die Maßnahme sind u.a. folgende Bereiche vorgesehen:

- Sanierung der Hörsäle A701 - A704
- Austausch der PCB-haltigen Fassade
- Sanierung der Studiobühne in Bezug auf Brandschutz und Schadstoffe
- Bodensanierung des Eingangsbereiches A05 bis A07
- Sanierung der Zuluftdecke A03
- Einbau von BMA und SAA

Die baurechtliche Genehmigung des Brandschutzkonzeptes liegt zur Umsetzung vor.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Sanierung der Hörsäle ab 03/23 bis 09/24. Zurückgestellte Teilmaßnahmen aufgrund von Mehrkosten, Finanzierung über GBUM, NT-BU 06/23.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF <sub>1-6</sub> )	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	2000	Nutzfläche Bestand Geb. A	5.009 m <sup>2</sup>
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf Geb. A	5.009 m <sup>2</sup>
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	nein	Gesamtbaukosten (GBK)	17.600.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	22.05.2018	Projektsonderkosten	Euro
Bauunterlage genehmigt (AMT)	26.05.2020	Erstausstattung	1.600.000 Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m <sup>2</sup> NUF <sub>1-6</sub> )	Euro / m <sup>2</sup>
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPl. 12	17.600.000 Euro
Baubeginn	04/2021	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung	09/2024	Transfer	0 Euro
Übergabe	12/2024		

