

**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, GEBÄUDE M
 SANIERUNG BIOLOGIE 3. BA (KERN- UND SONDERFLÄCHEN)**

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Das Biologiegebäude, ein 10-geschossiger Sichtbetonbau mit zentralem Kernbereich und vier Gebäudeflügeln, ist Teil eines Ensembles von Institutsgebäuden der Universität Konstanz, die zwischen 1971 und 1976 auf dem Campus Giesberg errichtet wurden.

Die Sanierungsmaßnahme wird in drei Bauabschnitten realisiert. Der 1. Bauabschnitt (GBK 14,5 Mio. €) wurde 2011 fertig gestellt. Der 2. Bauabschnitt (GBK 26 Mio. €) wurde Ende 2022 fertiggestellt.

Der 3. Bauabschnitt sieht die Sanierung der Kern- und Sonderflächen vor. Außerdem gehören zentrale technische Versorgungsanlagen zum 3. BA.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
NAF genehmigt 09/2022. Startbesprechung BL 12/2022. Erstellen BU bis spätestens 12/2025 zur Aufnahme in STHPlan 2027. Möglicher »Durchplaner« bis 2027.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI) - Gesamtvorhaben	2000	Nutzfläche Bestand	4.635 m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	4.635 m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	09/2022	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	nein	Gesamtbaukosten (GBK)	27.800.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	08/2010	Projektsonderkosten	Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	-	Erstausstattung (1. - 3. BA)	8.200.000 Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPl. 12	27.800.000 Euro
Baubeginn	-	Transfer UNI	0 Euro
Baufertigstellung	-	Transfer Dritte	0 Euro
Übergabe	-		

