

## KONSTANZ, UNIVERSITÄT, ERSCHLIEßUNG NEUE MITTE - 1. BA, 2. TEIL

### BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Maßnahme der Erschließung der „Neuen Mitte 2. BA“ generiert sich ebenfalls aus dem Masterplan „Erweiterung Universität“ und B-Plan.

Herzstück des neuen Masterplans ist die Veränderung des bisherigen „Eingangsbereichs“ der Universität hin zur „Neuen Mitte“ in Form eines großen zentralen Platzes.

In einem zweiten Bauabschnitt sollen der neue Eingangsplatz, ggf. die neue Erschließungsstraße über Parkplatz Süd, sowie die erforderliche zentrale Fahrradgarage erstellt werden.

Der voraussichtlich 2026 fertiggestellte Neubau Gebäude X und die geplanten Neubauten Forum und R3C (voraussichtliche Baubeginne 2025 und Fertigstellungen 2027-28) erhalten dadurch die notwendige Gesamterschließung und Anbindung an den Campus.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2023			
Vorbereitung Maßnahme zur Aufnahme in STHPlan 2027. Vorbereitung PWB 2023, Durchführung PWB 2024, Optimierung Terminplan durch altern. VGV mit Projektskizze, finale Abstimmung mit FM zeitnah.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF <sub>1-6</sub> )	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	entfällt	Nutzfläche Bestand	-m <sup>2</sup>
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m <sup>2</sup>
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	-	Gesamtbaukosten (GBK)	- Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	- Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	23.11.2018	Projektsonderkosten	-Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	-	Erstausstattung	- Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m <sup>2</sup> NUF <sub>1-6</sub> )	Euro / m <sup>2</sup>
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPI. 12	Euro
Baubeginn	-	Transfer UNI	Euro
Baufertigstellung	-	Transfer Dritte	Euro
Übergabe	-		

